

## Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76 m<sup>2</sup>-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2026. júliusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5 m<sup>2</sup>, 3.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5 m<sup>2</sup>, 8.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m<sup>2</sup>-es kertrész.

Fűtését és használati meleg vizét kondenzációs gázkazán fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 103.000.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi ...

ID

364326

Type

ID - ID

ID

76 m<sup>2</sup>

ID

14 m<sup>2</sup>

ID

1 + 1 ID

ID

ID

ID

ID

ID

Tégla

ID

ID

ID

ID

ID

Yes

ID

No

ID

No

ID

2024

ID

Délnyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

