

**Budapest XXII. ☐☐ Budafokon újszerű 4234 m<sup>2</sup> terület**

6 041 071 HUF

☐☐☐ 363891

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 4234 m<sup>2</sup> nagy alapterületű hideg raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 4 234 m<sup>2</sup>

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

Az emeleti NAGY TEHRBIÁSÚ raktár, 3 db 5000 kg. személy + targonca + autó befogadására alkalmas teherlifttel rendelkezik.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐

A tetőablakok és az oldal ablakok miatt a raktár nagyon világos. A raktár belmagassága 6-8 m.

☐☐☐ 2024

A kiadó raktár területén belül kialakításra kerül 50-nm-es fűtött iroda.

A raktár egyedi elhelyezkedése és oldalfalainak üvegablakos kialakítása miatt, igény szerint irodai területek kerülhetnek kiépítésre. Az építkezés befejező szakaszában egyedi bérlői igények kialakítására is van lehetőség.

Raktár bérleti díjak:

Az emeleti, fűtetlen hideg raktár: 4 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

4234 nm x 4 Euro/nm = 16 936 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 6 435 680-Ft/hó+Áfa.

Irodai bérleti díjak:

Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

