

Szob Duna-part közelében

24 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS !!

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).
Fűtésről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.
A tetőhéjzat bitumenes hullámlémezzel fedett, cserélni kell.
A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m² alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m²
- közlekedő, 3,04 m²
- kamra, 2,23 m²
- étkező-konyha, 13,06 m²
- nappali, 16,56 m²
- hálósoba, 14,09 m²
- wc, 1,12 m²
- fürdőszoba, 8,50 m²
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m²
- pince, 10,45 m²
- külső tüzelő tároló, 10,61 m²

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

363493	
Type	3 - 4 szobás
94 m ²	
3 szoba	
298 m ²	
Vegyes falazat	
No	
Yes	
1925	
Nyugat	
Inner height	2.6 m

Födshinti alaprajz

