# obuda.gdn-ingatlan.hu

## Budapest II. □□ A kat.Irodaház Fszt. 27 m² iroda

116 529 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház földszintjén levő 27 m²-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten még a további helyiségek bérelhetőek: ( 37m² , 49 m²+ 60m² )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól.
Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.
Megközelítése mind tömegközeledéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.
- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.
A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:
- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 363337 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 27 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Acélváz |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 2008 |

**Grazl Tímea**
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□