

Budapest VIII. II B kat. Irodaház I.em 634 m² iroda

2 026 691 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház 1. emeletén levő 634 m²-es alapterületű IRODA helyiséget.

JELENLÉGE AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok található és egy büfé.

Az irodák ...

III	363265
Type	II - III
III	634 m ²
III	III
III	III
III	Tégla
III	XXXXXXXXXXXX
III	XXXXXX/XXX
III	1990



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

