# obuda.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ Irodaház A ép. IV.em. 29 m² iroda

89 871 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 4.emeletén levő 29 m²-es alapterületű IRODA helyiséget, amely két részből áll ( 14 m² , 29 m² )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.
A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.
Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56
Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára.
Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.
A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.
Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is bérelhetőek az ...

**Grazl Tímea**
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 363178 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 29 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1988 |

□□