

## Szombathely Harmóniában a természettel

99 000 000 HUF

### AZ OTTHONTEREMTÉS ÚJ VILÁGA .

Szombathelyen a már jól ismert ÚJVILÁG LAKÓPARK újabb ütemmel bővül. 85 m<sup>2</sup>-139 m<sup>2</sup> nagyságig lesznek elérhető különálló családi házak és ikerházak egyaránt. Funkció, intimitás, kényelem, tudatos okos, zöld megoldások a legfontosabb tervezői szempontok. A tervezett belső terek vevői igény szerint változtathatók.

Elhelyezkedését tekintve a lehető legjobb választás, hiszen közel a belváros, remek az infrastruktúra, a várost elkerülő gyorsforgalmi útkapcsolat könnyen megközelíthető. A beruházók szinte egyedülállóan olyan tervekkel rukkoltak elő, amelyek a mai modern, energia hatékony, pénztárca kímélő megoldásokat tartalmaznak.

#### - HŐSZIVATTYÚ

Az ingatlan fűtéséről-hűtéséről egy levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, 250 literes meleg víztárolóval, a házban Rehau padlófűtés lesz kialakítva, amely megkönnyíti a lakberendezést. A vízrendszer alapszerelése szintén Rehau rendszerből készül, valamint az ár tartalmaz vízlágyítót is.

#### - NAPELEM RENDSZER

Az ingatlan gépészeti rendszeréhez kapcsolódóan 5 kw-os napelemrendszer telepítése történik, amelyhez hibrid inverter tartozik, így 10-15 kw akkumulátor rendszer kapcsolható. Az ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 362942             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 103 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 423 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2024               |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

