

**Budapest X. 11 B kat. irodaház I.em. 54 m<sup>2</sup> iroda**

120 169 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház első emeletén levő 54 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.  
Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Üllői út – Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági szolgálat
- Kártyás beléptetés
- ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| 111  | 362828            |
| Type | 11 - 111          |
| 11   | 54 m <sup>2</sup> |
| 11   | 11                |
| 11   | 111               |
| 11   | Tégla             |
| 11   | 1111111111111111  |
| 11   | 11111111/1111     |
| 111  | 1989              |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

