

Vasad Energetikailag korszerű parasztház!

179 900 000 HUF

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m²-es parasztház 1983m²-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

ÉPÜLET JELLEMZŐI

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a földémszigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos házat modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térkő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálószereltek. ...

□□□	362458
Type	□□ - □□□□
□□	300 m ²
□□	47 m ²
□□	4 + 8 □□
□□	1893 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

