

Szombathely

134 265 600 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m2, terasza 21 m2, dupla állású garázs 29 m2, tároló 5 m2. A házhoz tartozó kert 431 m2, térkövezett, füvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan a 2-es jelű. 66 m2 szolgalmi úton megközelíthető. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

000	361686
Type	00 - 0000
00	98 m²
00	21 m²
00	4 00
00	431 m²
00	00000
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2023
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

