

**Budapest III. ☐☐ Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- ☐ Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórakkal, akár két lakásként is használható
- ☐ Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló
- ☐ 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- ☐ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ☐ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- ☐ Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...

☐☐☐	361237
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	296 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	8 ☐☐
☐☐	410 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2022
☐☐	Délkelet

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

