

## Göd Újtelep részén

95 000 000 HUF

Göd Újtelep részén eladó háromszintes családi ház jó állapotú melléképülettel, 1500 nm-es belterületi, összközműves telken. A betonfödémes, cserépfedésű ingatlan a 80'-as években épült duplán rakott ikersejt téglából, így közel 43 cm-es falazattal rendelkezik. Új thermoüveges nyílászárók vannak, és a tető síkja is kapott szigetelést a jó hőtartás céljából. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely jó nagy acéllemez radiátor paneleken adja le a hőt. Igény esetén a régi vegyestüzelésű kazán is beüzemeltethető. Az elektromos hálózat 3 x 16 Amper, a kis házban ipari áram, a nagyban éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlan 80 nm alapterületű, a szuterén szinten az aknás garázson kívül kazánház, és egy tároló lett kialakítva, illetve innen indul csigalépcső, így lehetőség van a szintek között belső átjárásra. A magasföldszinten két bejárat is van, mindkettőből egy tágas étkezőnek, és előtérnek használt részbe lépünk. Innen nyílik egy konyha, kamrával, egy fürdő, egy különálló wc, és egy tágas nappali. A nappali 2 bejáratossal rendelkezik, így könnyedén alakítható 2 szobává. Az emeleten 3 szoba (egy erkélykapcsolatos), és egy jelenleg tárolónak használt ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 360002              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 260 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 4 m <sup>2</sup>    |
| 00                 | 2 + 3 00            |
| 00                 | 1500 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1985                |
| 00                 | Délkelet            |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Grazi Tímea**  
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

