

## Székesfehérvár Maroshegyen

98 000 000 HUF

357350

H-003918. Maroshegyen önálló, 1484 m<sup>2</sup>-es teljesen bekerített telken lévő három szintes, nappali+ 2+2 szobás családi ház, teljesen alapincézve, garázzsal, melléképülettel eladó.

Type 3 - 3333

225 m<sup>2</sup>

12 m<sup>2</sup>

2 + 2 33

1484 m<sup>2</sup>

33

333

Tégla

33333333

33333

Yes

Yes

1990

Inner height 2.8 m

Az ingatlan jól megközelíthető, csendes helyen, a Harmatosvölgy közelében található, pár méteren belül buszmegálló, közelben iskola, orvosi rendelő, kereskedelmi egységek.

Az épületről:

A 1990-ben épült, beton lábazattal, téglafalazattal, palatetővel. 2019-ben teljes körűen felújítása került. A tető zsindely borítást, és 25 cm szigetelést kapott. A tetőtér beépült, a belső lépcső elkészült. A fürdőszoba, a konyha a lakótér átalakításra kerül. A burkolatok, vezetékek cseréje megtörtént. A garázból közvetlen bejárás van a lakótérbe.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Az épület 3 szintes, összközműves, összesen 225m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. A telek 1484m<sup>2</sup>.

Elosztását tekintve:

Szuterén 70 m<sup>2</sup>:

- kazánház, garázs, tárolók, spájz

Földszint 85m<sup>2</sup>:

- előszoba, 2 nagyszoba, ( az egyik teraszkapcsolattal) étkező-konyha, fürdőszoba, wc

Tetőtér 70m<sup>2</sup>:

- be van építve, válaszfalak hiányoznak ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

