

Dunaalmás Duna kapcsolatos TELEK**1 996 731 000 HUF**

□□□

356864

Type

□□ - □□

□□

250 000 m²

□□

□□

Dunaalmás külterületén megvételre kínálunk 6 db telket, amely jelenleg egybefüggő területet képvisel.

Az ingatlan teljes területe 25,5 ha, 3 km Dunaalmás községétől nyugati határán.

Az ingatlanok közvetlen kijárással rendelkeznek a Duna folyóhoz. A területen kialakított öböl a Dunára kivezető mintegy 70 m széles csatornával kitűnő vízi kapcsolatot jelent a terület hasznosítása szempontjából.

Vasúti vágány a terület mellett húzódó vasútvonalból, vagy a szomszédos területen megtalálható iparvágányról csatlakozható le. A végleges közúti kapcsolatot egy vasúti átjáró tudja biztosítani a 10-számú főút felé.

Dunaalmás Komárom-Esztergom Vármegye északi peremén a Gerecse hegység északi nyúlványánál található település.

Közvetlenül a Duna jobb partján a tatai Öreg - tóból kifolyó Által-ér mellett helyezkedik el.

A Duna északi partján Szlovákia található kelet felé Neszmély, nyugatra Almásfüzitő, délre Szomód és Dunaszentmiklós határolja.

Távolabbi települések Komárom (17 km), Tata (11,5 km), Tatabánya (23 km).

Az ingatlanok rendelkeznek:

- ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

