

59 990 000 HUF

000

356411

Balf (németül: Wolfs, régi nevén Sankt Wolfgang) Sopron településrésze, 1985-ig önálló község. A világörökség részét képező Fertő-táj egyik jelentős települése, és a soproni borvidék egyik jellegzetes és ismert szőlő és bortermelő helyszíne. Az egyéni termelők szinte minden családi házban fogyasztják és árusítják saját termésű vörös boraikat. Kellemes természeti környezetben fekszik, és sok műemlék épület található ebben a falusias városrészben. A Fertő tavi kerékpáros kirándulások magyarországi kiindulópontjaként is ismeretes.

Lakások db. szám: 16 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés: Ház központi fűtésrendszer Sanier Duval 60KW-os kondenzációs kazánokkal lakásonkénti hőmennyiségmérőkkel, valamint minden lakásban padlófűtéssel.

Parkolás: Mélygarázs : 6.900.000 Ft.

Fizetés: Szakaszos, készülségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

Átadás: 2025 negyedik negyed év.

A vételár emeltszintű fűtőkész állapotot, a telekhányadot és az áfát is tartalmazza!

Akár kulcsrakész befejezéssel is megvásárolható!

Type

00 - 00000000

00

68 m²

00

24 m²

00

2 00

00

00

00

00

00

Tégla

00

00000

00

000000/000

000000

Yes

000

Yes

00

No

000

2025

00

Kelet

Inner height 2.7 m

Duplex

No

A ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

