

**Budapest XVII.** ☐☐

139 900 000 HUF

Ritka kincs Rákoshegyén!

Eladásra kínálok Rákoshegy csendes, ősfás utcájában egy 1934-ben Hajagos Andor építőmester által gondosan tervezett, és saját részre épített, 200 nm-es családi házat, ami egy 1000 nm-es zöldellő telken helyezkedik el.

A belső tereket a 80-as években felújították, a kor követelményeinek megfelelően.

A házban összesen 5 szoba, egy konyha étkezővel, és 2 fürdőszoba található. Az emeleten a kertre néző erkélyeken lehet megpihenni. A ház egy 50 nm-es pincével is rendelkezik.

Fűtéséről gáz kazán, és 2 gyönyörű fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A telken több autó parkolására van lehetőség, széles autóbeálló, és egy épített garázs áll rendelkezésre. A főépület mögött, egy 200 nm-es tárolásra, vagy akár vállalkozás működtetésére alkalmas műhely is található.

Így írnak a házról" A régi Rákoshegy" című, Albrecht Gyula által írt könyvben:  
"Hajagos Endre visszaemlékezéseiből tudjuk, hogy édesapja Rákoshegyén hamarosan megismerkedett "Braun bácsival"-Braun Mórral-akinek építőanyag-és fatelepe volt az akkori Agoraszto( ma ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 355250              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 200 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1000 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                  |
| ☐☐                 | ☐☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 1934                |
| ☐☐                 | Észak               |
| Inner height 2.9 m |                     |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

