

## Budapest X. ☐☐ Ipari parkban 1200 m<sup>2</sup> raktár kiadó

1 213 800 HUF

Ez a különleges hangulatú ipari park a X. kerület rendkívül jól megközelíthető részén, a Maglódi úton helyezkedik el. Számos autóbusz és villamos elérhető az ipari park közvetlen környezetében, a 85E busz megállója a bejáratától néhány méterre található.

Vállalkozói Park múltidéző építészeti megoldásai különleges környezetet teremtenek, így ideális azok számára, akik nem mindennapi munkahelyre vágnak. Legyen szó akár teherlifttel ellátott hidegraktárról, rámpázott, nagy belmagasságú csarnokról vagy kisméretű irodáról, az ipari park területén biztosan talál elképzeléseinek megfelelő területet.

Az ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 22.690 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 7.615 nm<sup>2</sup>

További lehetőségek: 49,4 m<sup>2</sup>; 259 m<sup>2</sup>; 1857 m<sup>2</sup>; 672 m<sup>2</sup>; 865 m<sup>2</sup>.

Jó megközelítés, kamionfogadásra alkalmas területek

- Rugalmas belső kialakítások, különböző belmagasságú raktárak
- Bérleti és lízing konstrukció
- Kamera rendszer, éjszakai járőrözés, portaszolgálat
- Helyszíni karbantartó
- Lakossági szolgáltatások, helyiség pár hónapra is

Fenntartási és üzemeltetési költség: 0,9 ...

|      |                      |
|------|----------------------|
| ☐☐☐  | 352212               |
| Type | ☐☐ - ☐☐              |
| ☐☐   | 1 200 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐☐                 |
| ☐☐   | Tégla                |
| ☐☐   | ☐☐                   |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐           |
| ☐☐☐  | 1980                 |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

