

## Érd Mecset utca közelében

89 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

\*\*\* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ \*\*\*

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK ( jelenlegi terv szerint ):

előszoba: 2,85 m<sup>2</sup>  
toalett: 1,49 m<sup>2</sup>  
közlekedő: 4,62 m<sup>2</sup>  
fürdő: 5,47 m<sup>2</sup>  
nappali-étkező: 24,20 m<sup>2</sup>  
szoba: 9,40 m<sup>2</sup>  
szoba: valóságban 11,8 m<sup>2</sup> ( alaprajzon: 8,34 )  
szoba: 10,80 m<sup>2</sup>  
gardrobe: 4,07 m<sup>2</sup>  
garázs: 16,61 m<sup>2</sup>

Összesen: 91,5 m<sup>2</sup> + 7,20 m<sup>2</sup> terasz

Telek mérete: 600 m<sup>2</sup>.

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...

347516  
Type 101 m<sup>2</sup>  
7 m<sup>2</sup>  
4  
600 m<sup>2</sup>  
Tégla  
Yes  
Yes  
2024  
Dél  
Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

