

## Kápolnásnyék Tóparthoz közel

125 000 000 HUF

4647. Velence határán, Kápolnásnyéken, tóparttól 10-15 perces séta távolságra, kertvárosi lakóövezetben, 2019-ben minőségi anyagok felhasználásával épült, nettó 144 m<sup>2</sup> lakóterületű, 198 m<sup>2</sup> bruttó összterületű, földszintes, tágas-világos nappalival, konyha-étkezővel, 3 hálósobával, háztartási helyiséggel, garázzsal, fedett-, és napozó terasszal rendelkező, gázcirkó fűtéses (padló és radiátorok) újszerű családi ház, 1006 m<sup>2</sup>-es, összközműves, gyümölcsfás, parkosított telken eladó.

Ár: 125 millió Ft.

Velencei-tó környékén kisebb ingatlan beszámítása lehetséges.

Kápolnásnyék Budapesttől 40 km, Székesfehérvártól 20 km távolságra, a Velencei-tótól néhány percre fekvő, folyamatosan fejlődő, szépülő település. Autóval az M7 autópályán, 7-es főúton keresztül, illetve vonattal - Budapest - Székesfehérvár vonalon - is jól, kényelmesen megközelíthető.

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 345867              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 198 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 35 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 4 □□                |
| □□                 | 1006 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 2019                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

