

**Budapest XIII. ☐☐ Különböző méretű üzlethelyiségek!****671 636 HUF**

☐☐☐

344070

Kiadó üzlethelyiségek a XIII. kerületben, ami a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete.

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

166 m<sup>2</sup>

Itt nemcsak lakóparkok épülnek, hanem új üzleti negyed is fejlődik.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

A több mint 5.000 új lakásból, nagyságrendileg 3.000 lakás már elkelt.

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

Egyelőre, a szolgáltatások szempontjából ellátatlan terület, így vállalkozás szempontjából nagy lehetőséget nyújt.

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

2023

Méretek:

☐☐

Északnyugat

B01 üzlethelyiség: 157 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B02-vel

Inner height 4.5 m

323 nm-es üzletté összenyitható)

B02 üzlethelyiség: 166 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B01-gyel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B03 üzlethelyiség: 51 nm, belmagasság: 4,5 m

Bérleti díj:

Induló bérleti díj: 10 EUR/nm/hó + áfa, amely 2 EUR/nm/hó összeggel kerül

emelésre háromszor, a birtokbavétel napjától számítva évente (függetlenül az inflációkövetéstől.)

Az 51nm-es üzlethelyiségnek a bérleti díja: 11 EUR/nm/hó + áfa

Az üzlethelyiségek bérleti díja 16 EUR/nm/hó + áfa, amely lépcsőzetesen – a lakások

átadásával járó forgalomnövekedéssel ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

# ***51-323 nm-es üzlethelyiségek***

