

## Tahitótfalu

149 000 000 HUF

BIRTOK CSALÁDI HÁZZAL ELADÓ - TAHITÓTFALU, Tótfalu!

Telek - 6691 m<sup>2</sup>  
Ház - 104,8 m<sup>2</sup>  
Télikert - 64 m<sup>2</sup>  
Tahitótfalu - Tordák-dűlő!

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
KIVÁLLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNY!

Kiváló befektetés a terület tovább oszthatósága miatt!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben  
- Iskola, óvoda, egészségház, patika, bolt nagyon közel  
- Rendezett ház

Kocsibeálló 2 autónak

+ Földszint:  
Télikert 64 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,6 m<sup>2</sup>  
Konyha 7,1 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő Wc-vel 3 m<sup>2</sup>

+ 1.emelet:  
Előtér 4,7 m<sup>2</sup>  
Konyha 6,9 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 5,5 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 1 12,8 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 2 11,7 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő Wc-vel 2,5 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

- \* téglafalazat, vasbeton födémekkel
- \* fa nyílászárók, dupla üvegezéssel
- \* Inverteres hűtő-fűtő Iklímák mindkét szinten
- \* kályha
- \* Cserép fedésű tető

Az ingatlan jelen pillanatban 2 generációs családi ház, az emelet a télikertből megközelíthető.

A telek több helyrajzi ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

□□□	343530
Type	□□ - □□□□
□□	137 m <sup>2</sup>
□□	64 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	6691 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Dél
Inner height 2.7 m	

