

## Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás

119 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 92,59 m<sup>2</sup>; tetőterasz: 97,56 m<sup>2</sup>.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, II. ( legfelső ) emeleti  
PENTHOUSE lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható: 3,9 Mft./db.-tól 5,5 Mft./db.-ig.  
Tároló: 1,8 Mft./db.-tól 3,9 Mft./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű  
hőszigetelésű ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 343035             |
| Type         | 00 - 00000000      |
| 00           | 125 m <sup>2</sup> |
| 00           | 96 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 4 00               |
| 00           | 000000             |
| 00           | 00                 |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 00000              |
| 00           | 000000/0000        |
| 000000       | Yes                |
| 000          | No                 |
| 00           | Yes                |
| 000          | 2024               |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | No                 |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

