

**Budapest XIV. микрорайон Városliget közelében!**

91 900 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, karnyújtásnyira a Városligettől, és kb 5 percre a 2-4-es metrótól, polgári stílusban épült, folyamatosan karbantartott példás anyagi helyzetű társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, befektetésre is kiválóan alkalmas, 105 nm-es, 2+1fél szobás, hallos, kiváló elosztású, napos világos D-NY-i fekvésű gázhérségű fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, közösköltség: 33.000 Ft, 3. emeleti, utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, felújítandó lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

Az 5, 7, 30, 110, 112, 230 -as autóbuszok megállói 100 méteren belül. Keleti Pályaudvar (2-4-es metró) 5-7 perces sétatávolságra.

A pár lépésre található Városliget pedig számtalan minőségi kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, sportolásról vagy akár kultúráról, gasztronómiáról.

Ezt a lakást érdemes megnézni!

Várom megtisztelő hívását.

(hétvégén is)

EA



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395695
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1925
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.6 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

