

## Pápa Kertváros

119 706 650 HUF

Pápán eladó ez a 8 éve épült egyedi szerkezetű és kivitelezésű családi ház. A 185 m<sup>2</sup>-es lakóépület egy 800 m<sup>2</sup>-es telken található.

A fa szerkezetes építési mód csúcs kategóriájának számító gerendaház nyugati technológiával és építésével kimagasló hőtechnológiát, és tartósságot biztosít.

A teljes tömör fa vázszerkezet a német, számítógép vezérelt gyártósoron készül. Üzemben összeállított TÖMÖR fa panelek! A gerenda falon hőhídmentes elhelyezett farostalapú szigetelés pedig hozzá járul ahhoz hogy kimagasló energiatakarékossággal rendelkezzen.

A statikailag stabil szerkezetet alkotó gerenda falat belülről szigeteléssel látták el. További külső 10 cm-e szigetelés, tükörfólia elhelyezése után a falvastagság eléri a 30 cm-t, de hőtechnikailag egy téglából épült fal 50 cm falvastagságának felel meg.

Az épület ideális helyiség elosztás is megfontolt terveken alapszik. Az alsó szint a közösségi tereket, míg az emelet a privát szférát biztosítja.

Alsó szint helyiségei: 40 m<sup>2</sup> garázs ahonnan egy háztartási helyiségen (11 m<sup>2</sup>) keresztül is bejuthatunk a központi amerikai konyha étkezős nappaliba, melynek össze ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395663
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	185 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	800 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Год строительства	2018

ПРОДАЕТСЯ

