

**Budapest IV. микрорайон Újpest központ**

68 300 000 HUF

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, nem a régi panelekre jellemző keskeny sötét lapokból, hanem szélesebb és világosabbakból készült, látszik, hogy igényes mestermunka.

Továbbá a WC és a fürdőszoba minden tekintetben jó állapotban van (felújított).

III. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes részben a budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek.

A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395238
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	20600 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

