

**Budapest XI. микрорайон**

139 000 000 HUF

XI. kerület Sasad felső részén nyaralhat saját lakásában már idén nyáron!

PANORÁMÁS tetőtéri, 74 nm-es lakás amerikai konyhás nappalival és 2 hálószobával (egyik szoba jelenleg 2 kisebbé alakítva).  
3627 nm-es ősfás telken  
Déli tájolású 14 nm-es erkély .  
Nap minden szakában fényes.  
Gépesített konyha.  
Beépített bútorok.  
Tömegközlekedés 5-10 perc sétával (53, 108, 139 buszok) elérhető.  
Parkolás a ház előtt ingyenes.

A ház kertjében gyermek játszó és MEDENCE található, valamint egy SZAUNA.

A lakást fiataloknak és kisgyermekeseknek ajánlom leendő otthonuknak. (Lift a házban nincs.)

Ezt az ingatlant látni kell, mert a leírás úgysem adja át a hangulatát. :-)

Amennyiben nem rendelkezik a teljes vételárral, segítünk megtalálni a legmegfelelőbb finanszírozási formát.

További kérdés esetén várom hívását!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395146
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2001
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

