

**Budapest VIII. микрорайон**

79 900 000 HUF

Kálvária tér- 61,5m<sup>2</sup>, 79.900.000 Ft

VIII. Kerület, Kálvária tér  
61,5m<sup>2</sup> - 1 szoba  
79,9M Ft

Eladó egy 61,5m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

Mindkét szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadóval+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/ hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy kis testvére is ami 36m<sup>2</sup>-1 nagy szoba, konyha, fürdőszoba-wc. - 49.900.000 Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394872
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	36630 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

