

**Budapest IX. микрорайон**

92 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS Budapest IX. kerületében, a Mester utcában, 2008-as építésű ház 6.emeletén, egy 54 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, nagy terasszal (18,5 m<sup>2</sup> ami az 54 m<sup>2</sup>-en felül van).

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek a lakással kötelezően megvásárolandók. Ezek együttes vételára 15 millió forint, mely a vételáron felül értendő.

A lakás jó elrendezésű, rendkívül világos minden napszakban, konyhás nappali, hálószoba, a nagy terasz a hálószobából és a nappaliból is megközelíthető.

A lakás bútorozott és gépesített (mosógép, mosogatógép, sütő, főzőlap, hűtő, TV, klímaberendezés mindkét szobában).

A környék nagyon jó közlekedésű, rövid gyalogtávolságra a 4 es, 6 os, 2 es villamos. Irodák, egyetemek, bevásárló központok, boltok, éttermek találhatóak a közelben, valamint pár perc sétára a Duna part.

A fűtést és melegvizet saját gáz cirkóberendezés biztosítja.

A házban 24 órás portaszolgálat működik.

Azonnal költözhető.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394763
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2005
Inner height	2.8 m
Общие сборы	45200 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

