

**Budapest X. микрорайон**

195 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m2 alapterületű otthonhoz 22,75 m2 garázs tartozik. Önálló 409 m2-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálósobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólappal és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térfő burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő-levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394706                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 178 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 409 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2026                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 2.6 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

