

**Úrhida központhoz közel**

104 900 000 HUF

Vh-004788. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m<sup>2</sup>-es, felújított családi ház 1375m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtésként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m<sup>2</sup>) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394643                     |
| Туре               | Продается - Частный дом    |
| Площадь            | 170 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 1375 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии        |
| Конструкция        | Тéгла                      |
| отопление          | Котел на смешанном топливе |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | No                         |
| Год строительства  | 1965                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

