

**Budapest XIV. микрорайон**

69 900 000 HUF

Felújított lakás eladó csendes utcában, mindössze 5 perc sétára a 2-es metrótól.

A 49 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás ingatlan egy 3 emeletes társasház legfelső szintjén helyezkedik el (lift nincs). A lakás elosztása praktikus: az előszobából külön nyílnak a helyiségek, a nappali az utcára, míg a hálószoba a nyugodt, belső kertre néz. A terek világosak, kellemes hangulatot biztosítanak.

A lakás külön konyhával rendelkezik, amely teljesen gépesített (mosogatógép, sütő, gáztűzhely, páraelszívó), továbbá külön fürdőszoba és WC is kialakításra került. A komfortot saját gázkazánról működő radiátoros fűtés, valamint WiFi-s hűtő-fűtő klíma biztosítja. A műanyag nyílászárók hozzájárulnak az energiahatékonysághoz. Az ingatlanhoz egy tárolásra alkalmas pincehelyiség is tartozik.

A téglá építésű társasház rendezett, kis létszámú lakóközösséggel rendelkezik, valamint szintén biztosított a pincehasználat.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Stadionok metrómegálló és az 1-es villamos is körülbelül 5 perc sétával elérhető, a közelben pedig megtalálható minden fontos szolgáltatás, többek között Lidl, Spar, orvosi rendelő és posta is.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394636                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 49 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2000                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

