

## Székesfehérvár

42 900 000 HUF

L-004784 Központi elhelyezkedésű, felújítandó téglalakás eladó!

Eladásra kínálunk egy felújítandó, első emeleti, 53 nm-es téglalakást egy négyemeletes társasházban. A lakás két külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is. Közös költség: 10.400 Ft / hó

Főbb jellemzők:

- Két irányba néző kilátás: utcára és a ház mögötti parkolóra, játszótérre
- Két erkély, ami igazi ritkaság - az egyik a csendes belső részre néz
- Felújítások megtörténtek: a ház szigetelése, az ablakok cseréje
- Egyedi fűtés gázkonvektorral
- Meleg víz: Villanybojlerről, éjszakai árammal, így költséghatékony működés
- Praktikus elrendezés: külön nyíló szobák, kamra
- Közös tároló a pincében

Elhelyezkedés és közlekedés:

- Kiváló tömegközlekedési lehetőségek
- Vasútállomás 10 perc sétára
- A közelben minden szolgáltató, iskola, óvoda, boltok séta távolságra
- Parkolás a ház mögött, bérlettel megoldható

A társasházban, a lakóközösség által elfogadott elektromos felújítás fog megvalósulni a közeljövőben.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394571
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	10400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

