

## Vecsés

79 918 853 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Budapest XVIII.kerületével és Gyállal közvetlenül határos Vecsésen, az MO-ás autópálya 37.számú kihajtója mellett a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

- Teljes projektméret:

Árak ( nettó):

1300 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

1050 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

Csarnokaink méretei: 185m<sup>2</sup> - 669m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394527
Туре	Продается - Склад
Площадь	185 m <sup>2</sup>
Состояние	Новостройка
Конструкция	Асэlváz
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2026

ПРОДАЕТСЯ

