

**Budapest XIV. микрорайон**

104 900 000 HUF

Eladó Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, kertvárosias részén, a Cserebogár utcában egy teljes körűen felújított, kertkapcsolatos lakás. Az utca nyugodt, kis forgalmú, ugyanakkor a környék ellátottsága kiváló: a közelben boltok, óvodák, iskolák és orvosi rendelők is megtalálhatók, az Örs vezér tere és a Keleti pályaudvar 10-15 perc alatt elérhető, akár tömegközlekedéssel is.

A lakás jó elosztású, világos terekkel rendelkezik: tágas nappali, két külön nyíló szoba (az egyik galériázott), külön WC és kádas fürdőszoba került kialakításra. A konyha egyedileg, asztalos által készített bútorttal és beépített gépekkel felszerelt. Az ingatlanban két klíma található, a nyílászárók műanyagok, a burkolatok vízállóak. A bejárati ajtó egyedi gyártású. A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át, melynek során a villany- és gázvezetékek is cseréjére kerültek.

Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es szuterén szint, amely külön helyiségként is használható. Itt egy szoba, egy kialakítás alatt álló konyha és zuhanyzó, valamint egy külön mellékhelyiség kap helyet, így alkalmas lehet bérbeadásra, vállalkozási célra vagy külön lakrésznek.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394305
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	100 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

