

**Budapest XVIII. микрорайон**

118 000 000 HUF

Eladó kétlakásos családi ház nagy telekkel – Budapest XVIII. kerület, Újpéteri telepen.

Budapest XVIII. kerületének déli részén, az Újpéteri telepen kínálunk megvételre egy 532 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, két külön bejáratú lakásból álló ingatlant. A környék Pestszentimre része, kiváló közlekedéssel, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

A telken két önálló lakás található, melyek ideálisak akár többgenerációs együttélésre, befektetésre vagy kiadásra.

Utcafronti lakás (62 m<sup>2</sup>):

- Vegyes falazatú, szigetetlen épület.
- Nyeregtető, cserépfedés.
- Fa nyílászárók (redőnnyel), műanyag ablak a fürdőben.
- Szobák parkettásak, egyéb helyiségek linóleum és járólappal burkolatúak.
- Fürdőszoba káddal, WC-vel egy helyiségben.
- Fűtés: gázkazán, radiátoros hőleadással.
- Melegvíz: Ariston villanybojler

Hátsó lakás (49 m<sup>2</sup>):

- Téglafalazatú, szigetetlen épület.
- Nyeregtető, cserépfedés.
- Újabb fa nyílászárók, dupla hőszigetelt üvegezéssel.
- Egy parkettás szoba, egy burkolatlan ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394291
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	532 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1991
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

