

## Dunaharaszti Batthyány utca

180 250 000 HUF

Dunaharaszti központjában eladó nappali + 4 szobás 8 éve épült ikerház nagy telekkel.

Nagycsaládosok figyelmébe ajánlom, ezt a nagyon jó elosztású, nettó 286 nm-es, otthonos házat 640 nm-es telken. Az ingatlan különösen alkalmas családi, baráti összejövetelek, kerti partik megrendezésére.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30 N+F kerámia falazat,
- 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelés,
- tetőn- 20cm rockwool kőzetgyapot hőszigetelés, párazáró hőtükrös fólia,
- 2 rétegű műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók,
- biztonsági bejárati ajtó,
- elektromos kapu előkészítés,
- hűtő- fűtő klíma,
- napelemek,
- gáz cirkó, padlófűtés.

Kertben:

- nyári konyha,
- kerti grill, kemence,
- szauna,
- tároló (2 db),
- medecne (6mx3mx1,5m),
- fűrt kút,
- öntözőrendszer,

Iskola, óvoda, üzletek a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394148
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	148 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	640 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

