

## Maglód

350 000 HUF

**MODERNEK ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY 80 NM-ES ÜZLETHELYISÉG  
MAGLÓD FŐ UTCÁJÁN!!!**

Kiadó egy jó állapotú, 80 négyzetméteres, 1. emeleti üzlethelyiség  
Maglód legforgalmasabb pontján, a Fő utcán.

Az ingatlan modern gépészettel felszerelt, esztétikus megjelenésű,  
és egy zárt, rendezett lépcsőházon keresztül közelíthető meg.  
Ideális választás irodának, bemutatóteremnek, magánrendelőnek  
vagy prémium szépségipari szolgáltatásoknak.

### MIÉRT EZ A LEGJOBB VÁLASZTÁS VÁLLALKOZÁSÁNAK?

Az ingatlan kiemelkedően alacsony fenntartási költséggel  
üzemeltethető, ami a mai energiaárak mellett hatalmas  
versenyelőnyt jelent.

**MODERN KLÍMATECHNIKA:** A fűtésről és hűtésről korszerű fan-coil  
rendszer, valamint további 2 darab nagy teljesítményű klíma  
gondoskodik. Mindemellett egyedi mérőórákkal felszerelt. Az  
optimális hőmérséklet télen-nyáron garantált, minimális fogyasztás  
mellett.

Jó állapotú, világos terek és zárt, tiszta lépcsőház fogadja az érkező  
ügyfeleket.

A Fő utca hatalmas átmenő forgalma folyamatos ingyen reklámot  
biztosít a homlokzaton vagy az ablakokban elhelyezett cégérnek.

BÉRLETI ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394063
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	85 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2008
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

