

**Budapest V. микрорайон**

295 000 HUF

V. kerületben, a belváros szívében, csendes utcában, Parlament és a Jászai Mari tér közötti részen, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, jó állapotú, 1920-as években épült, rendszeresen karbantartott liftes társasházban, 1. emeleti, 60 nm-es, 2 szobás, étkező konyhás, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással 28.615 Ft ) jó állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozott, gépesített lakás, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Lipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Olimpia Park és a környéken lévő kávézók és éttermek remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

**AZ INGATLANBAN A DOHÁNYZÁS NEM ENGEDETT!!  
KISÁLLATT NEM HOZHATÓ!!**

Érdeemes megnézni.  
Várom megtisztelő hívását.  
EA



**Grazl Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394002
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1925
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	28615 HUF
Duplex	No

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

