

**Budapest XVIII. микрорайон**

145 000 000 HUF

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

Mit kínálunk?

- Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)
- Nappali + 3 hálószoba
- 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba
- Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert
- Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

10 cm grafitos dryvit szigetelés

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm földszigetelés, időtálló cserépfedés

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

393955

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

131 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

26 m<sup>2</sup>

Комната

4 Комната

Участок

400 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Tégla

отопление

Другое

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Északkelet

Inner height

2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

