

## Budapest VII. микрорайон

53 900 000 HUF

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, világos, teljesen felújított, 30 nm-es, 2 galériás garzonlakás Budapest egyik legkeresettebb részén, a Keleti pályaudvartól mindössze 2 perc sétára.

Ez a lakás nemcsak otthon, hanem kész befektetés is: a jelenlegi piaci viszonyok mellett akár havi 200.000 Ft bérleti díjért is könnyen kiadható, így a vevő egy azonnal jövedelmet termelő lehetőséget kap.

Miért különleges?

- Két galéria – maximális helykihasználás
- 3,5 méteres belmagasság – tágas, levegős érzet
- Rendkívül világos lakás nagy ablakkal
- Frissen felújított állapot – azonnal költözhető vagy kiadható
- Belvárosi elhelyezkedés, kiváló közlekedés

Felújítás során megújult:

új hideg- és melegburkolatok

új gázkonvektor

új konyhabútor és tűzhely

új villanybojler

új WC

új mosógép

új fürdőszobai bútorok

Praktikus elrendezés

A lakásba lépve egy galériázott konyhába érkezünk. Innen nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, valamint a napfényes nappali/hálószoba, amely szintén ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393699
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

