

**Budapest VIII. микрорайон**

172 500 000 HUF

Fényben úszó 177 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező saroklakás a II. János Pál pápa térnél - végtelen lehetőségek tára.

A befektetés és az álmotthon találkozása. Budapest VIII. kerületének egyik legígéretesebb részén, a Népszínház utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2. emeleti nagypolgári saroklakást.

Az ingatlan legnagyobb értéke az eredeti kialakításában rejlik: a hatalmas, tágas terek és a logikus elosztás lehetővé teszi a teljes újragondolást, legyen szó luxusrezidenciáról vagy üzleti beruházásról.

Miben rejlik a lakás különlegessége?

- Hamisítatlan polgári hangulat: megmaradtak a klasszikus stílusjegyek, a lenyűgöző belmagasság, az elegáns belső arányok és a minden szobában megtalálható, működő cserépkályhák.
- Rugalmas és körbejárható alaprajz: a terek láncolata nemcsak elegáns térérzetet ad, hanem rendkívül praktikus is. A belső falak szabadon alakíthatók, a két külön bejárat és a körbejárható kialakítás révén az ingatlan akár 4-5 önálló stúdiólakássá is átépíthető.
- Rendkívüli fényviszonyok: a sarokelhelyezkedésnek és a nagyméretű, dupla utcai ablakoknak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393418
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	177 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Inner height	3.8 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

