

## Szeged

105 600 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Szeged belvárosában!

Szeged szívében, kiváló lokációban kínálunk eladásra egy 98 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári lakást. A 3+1 félszobás ingatlan 2. emeleten található, ahol a szinten mindössze 2 lakás van, így nyugodt, csendes környezetet biztosít.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy 2 külön lakássá alakítsa, így tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt. A 10 m<sup>2</sup>-es erkélyről két külön bejárattal is megközelíthető a lakás.

Főbb jellemzők:

- Keleti tájolás → világos, napfényes helyiségek
- Téglalapítású ház, gázkonvektoros fűtéssel
- Kiváló közlekedés: tömegközlekedéssel és gyalogosan is percek alatt a belvárosban

Ez a lakás egyaránt ideális, ha kényelmes otthont keres, vagy befektetési lehetőséget szeretne Szeged belvárosában.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393322
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1895
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

