

**Budapest XVI. микрорайон**

349 000 000 HUF

Tágas, 3 szintes önálló családi ház medencével  
Rákosszentmihályon - vállalkozásra is alkalmas

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén,  
Rákosszentmihályon, eladó egy 661 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 317 m<sup>2</sup>-es,  
3 szintes, önálló családi ház, privát kerttel.  
Az ingatlan kiváló választás nagyobb család számára, több  
generáció együttélésére, de akár vállalkozás kialakítására is,  
köszönhetően a jól hasznosítható szuterén szintnek.

Főbb jellemzők:

- 661 m<sup>2</sup>-es telek
- 317 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szinten
- 5 tágas szoba
- jó állapot
- kellemes méretű terasz
- önálló garázs az udvarban
- medence a privát kertben
- vállalkozásra alkalmas szuterén

A ház kimondottan tágas terekkel és nagyméretű szobákkal  
rendelkezik, így kényelmes életteret biztosít akár nagycsaládok  
számára is. A kert intimitása és a saját medence igazi otthoni  
kikapcsolódást tesz lehetővé.

A szuterén szint külön bejárattal akár rendelőnek, irodának,  
stúdióknak vagy egyéb vállalkozási tevékenységre is ideális lehet.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azok számára, akik nyugodt,  
kertvárosi ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392760
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	317 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	661 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

