

**Budapest XI. микрорайон Etele Square**

78 675 000 HUF

**MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN – KELENFÖLD SZÍVÉBEN**

Az Etele Pláza közvetlen közelében épülő, 144 lakásos, modern lakópark kiváló választás első otthonot keresőknek és befektetőknek egyaránt.

A projektben 30 m<sup>2</sup>-től 125 m<sup>2</sup>-ig elérhető lakások – az egyszobás garzonoktól a tágas, több szobás otthonokig.  
A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló opcionálisan vásárolható.

Gépkocsibeálló: 12.700.000 Ft  
Tároló: 3.175.000 Ft



**A HIRDETETT LAKÁS PARAMÉTEREI**

- 51,18 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás
- 2. emelet
- 2,36 m<sup>2</sup>-es loggia
- Kiváló alaprajz, jól bútorozható terek

- Több lakás is elérhető!
- 50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!



**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő és WC stílusos, világoszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – könnyen berendezhető
- Loggia, amely ideális pihenő- vagy étkezőhely



**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392539
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	52 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

