

**Budapest IX. микрорайон**

132 000 000 HUF

(For English scroll down)

Tágas, 3 szobás, erkélyes otthon a IX. kerület szívében – Páva utcában

Eladó a IX. kerület kedvelt részén, a Páva utcában, egy 82 nm-es, kiváló elosztású, 3 szobás lakás újszerű, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az átgondolt alaprajz: a tágas nappali és a külön nyíló szobák kényelmes életteret biztosítanak akár családnak, akár otthoni munkavégzéshez. Ritka extra a kamra, amely rengeteg pakolási lehetőséget kínál, így a lakás mindig rendezett maradhat.

A lakáshoz két erkély is tartozik, amelyek tökéletesek egy reggeli kávéhoz vagy egy nyugodt esti pihenéshez. A házközponti, egyedi mérős fűtés gazdaságos és jól szabályozható, a rezszi kiszámítható.

Az épület modern, tiszta és csendes, a környék pedig kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, iskola, óvoda, éttermek, kávézók, valamint tömegközlekedési lehetőségek pár perc sétával elérhetők.

Beálló opcionálisan megvásárolható 8 millió forintért, ami a belvárosi elhelyezkedés miatt különösen nagy érték.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik modern környezetben,

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392451
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

