

## Vác Deákvár

62 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, loggiás, lakás!

A ház 1976-ban épült.

A 61,5 m<sup>2</sup>-es lakás a magasszinten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

Eredetileg távfűtés volt az épületben, de leváltak és azóta a fűtést és a melegvizet is gázcirkó biztosítja, beleértve a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

A bejárati ajtó már ki lett cserélve.

A közös költség 12206 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható, 3 m<sup>2</sup>-es tároló.

A lakás tágas, felújítás után, akár még praktikusabb elosztást is ki lehet hozni belől, még plusz szobát kialakítva.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is jó, azonnal kiadható.

Az ingatlan megfelel az államilag támogatott lakáshiteleknek, így az Otthon Start Program ("3%-os hitel") és a CSOK Plusz hitelprogram is igénybe vehető a vásárlásnál.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

A ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392249
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1976
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12206 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

