

**Budapest XIII. микрорайон Béke térnél Penthouse lakás  
eladó**

219 000 000 HUF

TETŐKERT!... PANORÁMA!...PENTHAUSE... 5. EMELETEN???  
A LEGJOBB VÁLASZTÁS A PRÉMIUM ÉLETMÓDHOZ!!!

A 2020-ban átadott, exkluzív PENTHOUSE lakást, amely egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 5. emeletén, a folyosó legvégén található.

A 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású alapterület (étkezős nappali + 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba).

- PER- és TEHERMENTES, 1/1 TULAJDON
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- Kelet-Dél-Nyugat tájolású nagy ablakok, egész nap természetes fény

- 59 m<sup>2</sup>-es saját terasz

- Összesen 50 m<sup>2</sup>-es, két részből álló saját tetőkert

- Egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek

- Minden szobában külön klímaberendezés

- Redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók

- Bútorozottan vagy bútor nélkül is megvásárolható

- Közös költség: 35.000 Ft/hó (felújítási alappal együtt)

Opcionálisan megvásárolható:

- 6,16 m<sup>2</sup>-es tároló - 6 M Ft

- Elektromos autó töltésére alkalmas mélygarázs beálló - 10 M Ft

Közelben: Göncz Árpád városközpont, Honvéd kórház, Lehel csarnok, Duna Plaza, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392203
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2020
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	35000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

