

## Zalaegerszeg

47 000 000 HUF

61 m<sup>2</sup> - es, 3. emeleti erkélyes téglalakás liftes épületben Zalaegerszeg abszolút belvárosában!

Irányár: 47.000.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakást, amely egy 9 emeletes, téglalakás építésű társasházban található.

Az épület felújított állapotú, hiszen az áramhálózat és a fő nyomócsövek is cserélve lettek, valamint homlokzati szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett terekkel rendelkezik, burkolatai jó állapotúak, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba is veheti, illetve kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére is formálhatja.

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnyel és szúnyoghálószerűen ellátottak, biztosítva a nyugodt és komfortos mindennapokat.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, a melegvizet új Ariston vízmelegítő biztosítja.

Elektromos hálózata 32 amperre bővített, amely a modern háztartási igényeknek is megfelelő.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, buszmegálló, intézmények, éttermek – néhány ...



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392129
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	66 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1998
Расположение	Нуугат
Inner height	2.7 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

