

**Budapest X. микрорайон Taraliget lakópark J1**

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék.  
Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m<sup>2</sup> lakótér + 170 m<sup>2</sup> terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m<sup>2</sup> a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391953
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	190 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	169 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2012
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	65000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

