

**Budapest IV. микрорайон**

71 900 000 HUF

Eladó egy teljesen felújított 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2.emeleti lakás Budapesten, Újpest közkedvelt részén a Rózsa utcában.

A lakásban 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba, külön wc, és egy gardrob található.

Melegét távfűtés adja és nyáron kíma optimalizálja a hőmérsékletet.

A felújítás során bejárati ajtó, beltéri ajtók, nyílászárók cseréje megtörtént és teljes körű magas minőségű felújítást kapott minden helyiség.

Az utcai kilátást nyújtó erkély mérete 4 m<sup>2</sup>, tökéletes hely a kinti pihenésre.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: közlekedés, iskolák és vásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők.

Tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a város központi részén szeretnének élni, kényelmes és gyönyörűen helyreállított otthonban.

Szeretne hitelt felvenni? Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391869
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

